

Nr. 49/26.01.2023
PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

cu privire la aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 539/07.10.2022 privind aprobarea redepunerii proiectului ”Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad”, în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5428/25.01.2023,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciul Investiții, înregistrat cu nr.5429/25.01.2023,

Văzând Ghidul Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Programului Național de Redresare și Reziliență, Operațiunea B.2, cu cele două apeluri de proiecte, aprobat conform Ordinului M.D:L.P.A. nr.441/24.03.2022,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin.(4) lit.d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I. Hotărârea nr. 539/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

1. *Anexa aprobată prin art. 2 se modifică și se completează astfel:*

a) *numărul stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice aferente proiectului, care se va suplimenta de la 1 stație la 2 stații;*

b) *Corpul de Clădire - C2 nu mai face obiectul proiectului de reabilitare termică.*

2. *Se aprobă anexa modificată și completată, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

3. Art. 4 se modifică și va avea următorul cuprins:

“Art. 4. *Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 6.932.539,956 lei fără TVA, (8.249.722,547 lei cu TVA)*”.

Art. II. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art. III. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

”REABILITARE TERMICĂ ȘI MODERNIZARE CLĂDIRI UNITĂȚI DE ÎNVĂȚĂMÂNT SECUNDAR SUPERIOR DIN MUNICIPIUL ARAD – LICEUL NAȚIONAL DE INFORMATICĂ ARAD”

Capacități și caracteristici principale ale construcției:

Suprafață construită = 1.029 mp (C1)

Suprafață construită desfășurată = 3.087 mp (C1)

Clasa de importanță II

Categoria de importanță C

Grad de rezistență la foc II

Clasa de risc seismic RS3

C1- Clădire Școala

Regim de înălțime:P+2E

Sc = 1.029 mp

Scd = 3.087 mp

Prin proiect se propun următoarele lucrări pentru creșterea eficienței energetice :

Reabilitarea termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- Izolarea termică a fațadei corpului C1– parte opacă, se va izola exterior cu un strat de termoizolație de polistiren expandat ignifugat de 10 cm și tencuială structurată colorată;
- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire (tâmplărie PVC) cu tâmplărie termorezistentă cu performanță ridicată;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va face prin aplicarea unui polistiren extrudat de 16 cm;
- Placa peste subsolul tehnic se va izola cu polistiren extrudat ignifug sau vată bazaltică cu o grosime de 15 cm;
- Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug cu grosimea de 10 cm.

Reabilitarea termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde

- Reabilitarea și modernizarea/Înlocuirea întregii distribuții a agentului termic pentru încălzire între punct de racord și subsol, coloanelor, precum și a radiatoarelor. Coloanele verticale se vor dota cu dispozitive de păstrare a disponibilului de presiune constant;
- Realizarea instalației interioare de apă caldă menajeră.

Reabilitarea și modernizarea instalației de iluminat

- înlocuirea tabloului general și a tablourilor electrice interioare ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent sau incandescent cu corpuri cu LED.

Sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu cu utilizarea de surse regenerabile

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei termice pentru prepararea apei calde, prin montarea de panouri solare.

Echipping clădirii cu stații de încărcare pentru mașini electrice

- Instalarea unor două puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, inclusiv instalația de alimentare cu energie electrică și bransamentul electric.;

Alte tipuri de lucrări

- Acoperișul clădirii C1 care este tip șarpantă cu învelitoare de țiglă se revizuieste;
- Realizarea instalației de hidranți interiori, exteriori, rezervor incendiu, stație pompare, centrală alarmare incendiu, senzori fum, etc, care să deserverească ambele clădiri;
- Realizarea instalației de detecție semnalizare și avertizare incendiu;
- Refacerea trotuarului de protecție a corpurilor de clădire;
- Montare jgheaburi, burlane și glafuri interioare și exterioare la ferestre;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție (tencuieli, reparare treceri prin pereți și planșee, zugrăveli lavabile, etc.)
- Înlocuirea parțială a circuitelor electrice deteriorate. Montare paratrăznet pe fiecare clădire și verificare/completare instalația de priză de pământ;
- Accesibilizarea clădirii pentru persoane cu dizabilități și grup sanitar;

Clădirea C1 – Scd = 3.087 mp (P + 2E)

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
Consum anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244,33	108,59	55,56%
Consum de energie primară totală (kWh/m ² an)	333,75	159,09	52,33%
Consum de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	333,75	141,31	57,65%
Consum de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	17,78	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent (kgCO ₂ / m ² an)	58,97	27,42	53,50%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 539/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad", în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă, în susținerea căruia formulez următorul:*

REFERAT DE APROBARE

Municipiul Arad a depus spre finanțare proiectul "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad", Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă, în vederea asigurării unor condiții optime de funcționare care să se alinieze cerințelor europene în domeniu și totodată să asigure un consum anual de energie primară din surse regenerabile.

În vederea finalizării procesului de evaluare a proiectului, este necesară realizarea unor modificări, conform Solicitării de clarificare nr. 7320/7321/20.01.2023 a Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației.

Bugetul proiectului pentru Municipiul Arad, conform Hotărârii nr. 539/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad și a documentelor depuse în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă este:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 7.953.114,12 lei fără TVA (9.464.205,80 lei cu TVA).

Noul buget propus pentru Municipiul Arad, în urma Solicitării de clarificări nr. 7320/7321/20.01.2023 este următorul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 6.932.539,956 lei fără TVA, (8.249.722,547 lei cu TVA).

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 539/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad", în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2,*

*Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice,
Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă.*

**APROBAT:
p. PRIMAR,
Bibart Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur**

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ a domnului
Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea privind: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 539/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad", în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă*

Liceul de Informatică funcționează în două locații, una este situată în Arad pe Calea Iuliu Maniu nr.39-41 și cealaltă pe str. Udrea nr. 22. Clădirile pentru care se dorește reabilitarea sunt cele de pe strada Udrea nr.22. Din punct de vedere al regimului juridic imobilul aparține proprietății publice a Municipiului Arad.

Până în prezent au fost efectuate mici intervenții pentru întreținerea și funcționarea în bune condiții a unității de învățământ, fără a realiza lucrări de reabilitare termică care să contribuie la reducerea consumului de energie și care să asigure un confort termic sporit.

În anul 2022, Municipiul Arad a depus spre finanțare proiectul „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă.

Menționăm că în cadrul acestui program rata de finanțare acordată este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA. Valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, conform legislației în vigoare. Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp, fără TVA, (arie desfășurată).

De asemenea, conform ghidului, costul pentru o stație de încărcare rapidă (cu o putere de peste 22kw) cu câte două puncte de încărcare pe stație este de 25.000 Euro/stație. Se calculează o stație la 2.000 mp suprafață desfășurată clădire.

Justificarea propunerii:

În urma solicitării de clarificare nr. 7320/7321/20.01.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. – Renovarea energetică moderată sau aprofundată, este necesară suplimentarea numărului stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice aferente proiectului, de la 1 stație la 2 stații. În urma verificării de către finanțator, a decis ca fiind neeligibil pentru finanțare în cadrul

proiectului Corpul de Clădire- C2, corp anexă al clădirii, fapt ce a condus la reducerea suprafeței desfășurate.

Astfel, se modifică valoarea eligibilă estimată a proiectului, după cum urmează:

Pentru calcul se consideră valoarea 1 Euro = 4,9227 lei

$(3.087\text{mp} \times 440 \text{ Euro/mp}) + (2 \text{ stații} \times 25.000 \text{ Euro/stație}) \times 4,9227 \text{ lei/Euro} = 6.932.539,956 \text{ lei fără TVA, (8.249.722,54 lei cu TVA)}$.

Sumele reprezentând posibilele cheltuieli neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico – economice se vor asigura din bugetul general al Municipiului Arad.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind: *aprobarea modificării și completării Hotărârii nr. 539/07.10.2022 cu privire la aprobarea redepunerii proiectului "Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul Național de Informatică Arad", în vederea finanțării în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2, Operațiunea B.2. –Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 a doua rundă, astfel:*

Art. I. Art. 2. al Hotărârii nr. 539/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 2. *Se modifică și se completează descrierea investiției, conform anexei, care face parte integrantă Hotărârea nr. 539/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind:*

a) numărul stațiilor de reîncărcare pentru vehicule electrice aferente proiectului, care se va suplimenta de la 1 stație la 2 stații;

b) Corpul de Clădire- C2, nu mai face obiectul proiectului de reabilitare termică.

Art. II. Art. 4 al Hotărârii nr. 539/07.10.2022 a Consiliului Local al Municipiului Arad se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 4. *Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 6.932.539,956 lei fără TVA, (8.249.722,547 lei cu TVA).*

Art. III. Celelalte prevederi rămân neschimbate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin Gurban

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

ÎNTOCMIT,
Mădălina Jurca

VIZAT JURIDIC